

**АВТНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«КОЛЛЕДЖ ГОРОДСКИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ»**

ПРИНЯТО

решением Педагогического совета
(протокол № 1 от 02.10.2023)

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора

АНПОО «Колледж городских
предпринимателей»
от 04 октября 2023 г. № 20

СОГЛАСОВАНО

Филиал Северо-Западный
ПАО Банк «ФК Открытие»
Амосова С.А.
Руководитель группы
по подбору персонала
30 сентября 2023 г



УЧЕБНЫЙ ПЛАН

**Дополнительная профессиональная программа
повышения квалификации специалистов со средним профессиональным
образованием по теме «Осуществление кредитных операций по
потребительским и ипотечным кредитам»**

Санкт-Петербург, 2023

Код	Наименование разделов модулей	Всего часов	В том числе		Форма контроля
			Лекции	Практические занятия	
Учебный модуль «Сбор информации о потенциальном заёмщике»					
1	Состав и содержание основных источников информации о клиенте. Рекомендации Ассоциации региональных банков России по вопросам определения кредитоспособности заемщиков	2	2		Текущая аттестация в форме устного зачета по учебному модулю
2	Методы андеррайтинга кредитных заявок клиентов. Методы оценки платежеспособности физического лица, системы кредитного скоринга Методы определения класса кредитоспособности физического лица	2	2		
3	Практическое занятие № 1 «Проведение андеррайтинга кредитных заявок клиентов. Определение платежеспособности физического лица»	2		2	Текущая аттестация в форме выполнения практической работы
Учебный модуль «Порядок принятия решения о предоставлении кредита. Оформление выдачи кредита»					
1	Содержание кредитного договора, порядок его заключения, изменения условий и расторжения	2	2		Текущая аттестация в форме тестового задания по учебному модулю
2	Состав кредитного дела и порядок его ведения. Типичные нарушения при осуществлении кредитных операций	2	2		
3	Практическое занятие № 2 «Оформление комплекта документов на открытие счетов и выдачу кредитов различных видов по кредитованию физических лиц. Оформление кредитного договора. Формирование и ведение кредитного дела»	2		2	Текущая аттестация в форме выполнения практической работы

Учебный модуль «Создание резервов на возможные потери по кредитам»					
1	Нормативные документы Банка России и внутренние документы банка о порядке формирования кредитными организациями резервов на возможные потери. Порядок оценки кредитного риска и определения суммы создаваемого резерва по выданному кредиту	2	2		Текущая аттестация в форме тестового задания по учебному модулю
2	Практическое занятие № 3 Расчет суммы резерва по портфелю однородных кредитов	2		2	Текущая аттестация в форме выполнения практической работы
Учебный модуль «Способы обеспечения возвратности кредита»					
1	Содержание и оформление договора поручительства. Требования, предъявляемые к поручителю при принятии поручительства в обеспечение кредита	2	2		Текущая аттестация в форме тестового задания по учебному модулю
2	Страхование ответственности заёмщика за непогашение кредита	2	2		Текущая аттестация в форме решения ситуационной задачи по учебному модулю
3	Практическое занятие № 4 Оформление договора поручительства	2		2	Текущая аттестация в форме выполнения практической работы
Учебный модуль «Риски в кредитной деятельности банков»					
1	Сущность кредитного риска. Банковская рискованная политика. Риск-менеджмент как система управления рисками. Источники покрытия риска. Методы оценки кредитного риска. Методы	2	2		Текущая аттестация в форме устного зачета по учебному

	управления кредитным риском. Анализ кредитного портфеля.				модулю
2	Практическое занятие № 5 «Анализ кредитного портфеля по категориям заемщиков, срокам возвратности кредитов, видам обеспечения, категориям качества кредитов. Контроль соблюдения обязательных нормативов банков в отношении сумм предоставленных кредитов. Определение величины кредитного риска по предоставленным кредитам»	2		2	
Учебный модуль «Потребительское кредитование»					
1	Классификация кредитов, предоставляемых физическим лицам. Порядок и способы выдачи и погашения потребительских кредитов. Условия кредитования. Порядок расчёта и доведения до заёмщика – физического лица полной стоимости кредита	2		2	Текущая аттестация в форме тестового задания по учебному модулю
2	Порядок проведения мониторинга качества потребительских кредитов	2		2	
3	Практическое занятие № 6 «Определение полной стоимости кредитов, предоставляемых физическим лицам. Составление заключения о возможности предоставления кредита физическому лицу»	2		2	Текущая аттестация в форме выполнения практической работы
4	Практическое занятие № 7 «Оформление выдачи и погашения потребительского кредита»	2		2	
Учебный модуль «Ипотечное кредитование»					
1.	Законодательство Российской Федерации об ипотеке. Законодательство Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Основные схемы, виды ипотечного кредитования	2		2	

2.	Основные этапы ипотечного кредитования. Оценка недвижимости. Содержание договора об ипотеке. Права и обязанности сторон. Содержание и порядок оформления закладной. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество. Методы андеррайтинга предмета ипотеки	4	4		
3.	Основные модели действующих ипотечных программ. Военная ипотека. Использование материнского капитала при погашении ипотеки	2	2		Текущая аттестация в форме тестового задания по учебному модулю
4.	Контроль исполнения условий договора ипотечного кредита	4	4		
5.	Практическое занятие № 8 «Проведение андеррайтинга предмета ипотеки»	2		2	Текущая аттестация в форме выполнения практической работы
6.	Практическое занятие № 9 Анализ современных ипотечных программ	2		2	
7.	Практическое занятие № 10 «Оформление и сопровождение ипотечного кредита»	2		2	
Учебный модуль «Интернет-банкинг в процессе кредитования физических лиц»					
1.	Оформление кредитов населения через систему ДБО	2	2		Текущая аттестация в форме письменного зачета по учебному модулю
2.	Риски, связанные с кредитованием через ДБО	2	2		
Учебный модуль «Мошенничество в сфере кредитования»					
1.	Виды мошенничества в сфере кредитования	2	2		Текущая аттестация в форме письменного зачета по
2.	Методы минимизации мошенничества в сфере кредитования	2	2		

					учебному модулю
Итоговая аттестация		4	-	4	Экзамен
Всего		64	40	24	